



**Smlouva o zřízení služebnosti č. 2016/D/0061
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Jana Jakubů,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
Číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol 5616063950
(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Název: Město Kuřim
Sídlo/adresa: Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim
Zastoupený: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 2773/1, 2773/7, 2773/18, 2773/19, 2773/20 obec Kuřim, katastrální území Kuřim zapsaných na listu vlastnictví 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno - venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen služební pozemek).

2.2 Oprávněný je vlastníkem jednotné kanalizace (dále jen inženýrská síť), která je umístěna na služebných pozemcích.

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3283-1034/2015 ze dne 1.9.2015, který vyhotovila společnost ZK-Brno s.r.o., Marie Hübnerové 58, 621 00 Brno (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích činí v k. ú. Kuřim na p. č. 2773/1 - 358,0 m², 2773/7 - 7,1 m², 2773/18 - 14,8 m², 2773/20 - 5,0 m² s jednotkovou cenou 3 Kč/m², na p. č. 2773/19 - 15,8 m² s jednotkovou cenou 150 Kč/m² bez DPH. Celkem 400,7 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 3.525 Kč bez DPH (slovy tři tisíce dvacet pět korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu činnosti oprávněného.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněným. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

8.6 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv).

8.7 Statutární město Brno bere na vědomí, že celý text smlouvy bude uveřejněn v informačním systému registr smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Dále bere na vědomí, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

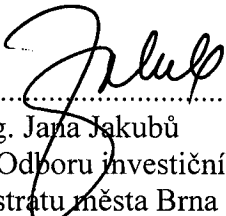
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015 a na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

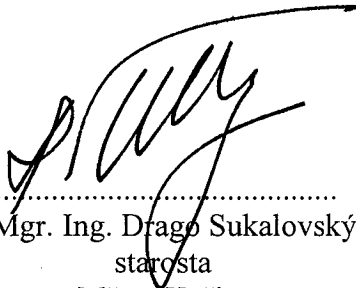
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kuřimi na 7 zasedání konaném dne 1.11.2016 usnesením č. 1127/2016.

V Brně dne 14 -11- 2016
Za povinného




.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Kuřimi dne..... 7. 11. 2016
Za oprávněného


.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta
Město Kuřim


 **Město Kuřim**
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2743/2										2743/2		1			
2745/1										2745/1		1			
2747/1										2747/1		3314			
2747/2										2747/2		1			
2749/1										2749/1		3315			
2751										2751		1			
2752										2752		1			
2753										2753		1			
2755										2755		10002			
2757/1										2757/1		3060			
2759/1										2759/1		1			
2760/1										2760/1		1			
2773/1										2773/1		1414			
2773/3										2773/3		3352			
2773/4										2773/4		3352			
2773/5										2773/5		3352			
2773/7										2773/7		1414			
2773/8										2773/8		3220			
2773/10										2773/10		3220			
2773/18										2773/18		1414			
2773/19										2773/19		1414			
2773/20										2773/20		1414			
2773/21										2773/21		1			
2779										2779		1			

Oprávněný: Dle listiny

Druh věcného břemene: Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2594/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 432/2015
	Dne: 1.9.2015 Číslo: 419/2015	Dne: 01-09-2015 Číslo: 432/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3283-1034/2015	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-2194/2015-703 2015.09.01 13:16:14 CEST	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Kuřim		
Kat. území: Kuřim		
Mapový list: Tišnov 1-4/22, 22, 23		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		



List 1 List 2 List 3

2741

2738/2

2739

2737/2
2745/4

2737/3

2745/5

2738/1

2737/1

2745/2

2745/1

2747/1

2752

2738/1

2747/2

2748

2749/1

2753

2758

2759/1

2751

2755

2757/1

2754

2756

2759/6

2759/11

2759/10

2759/13

2759/12

2759/9

2759/1

2760/4

2760/1

2731/12

2732

2760/5

List 1 List 2 List 3

2773/24

2773/26

2773/25

2759/1

2773/23

2773/5

2773/22

2773/10

2760/1

2773/21

2773/8

2773/4

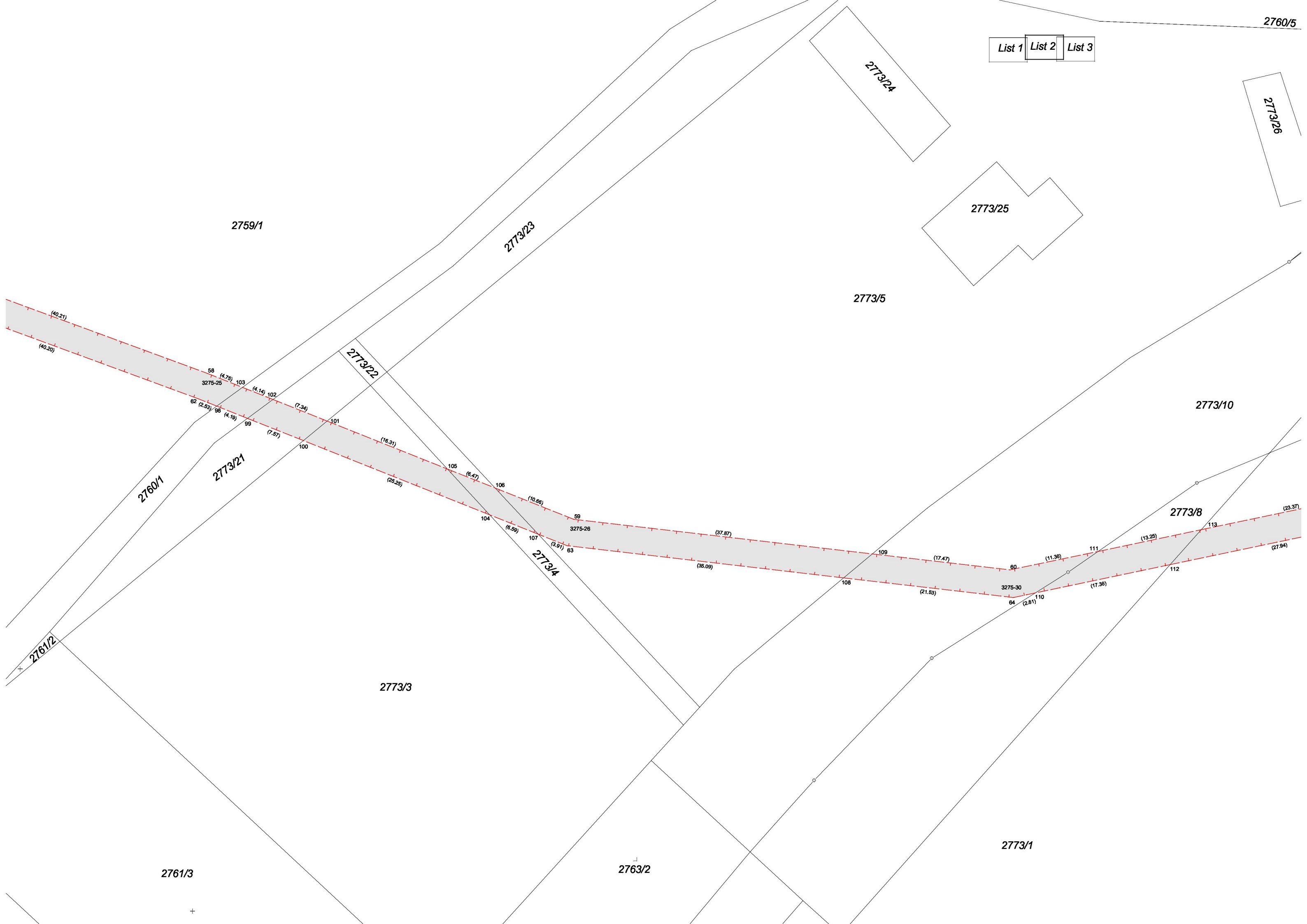
2761/2

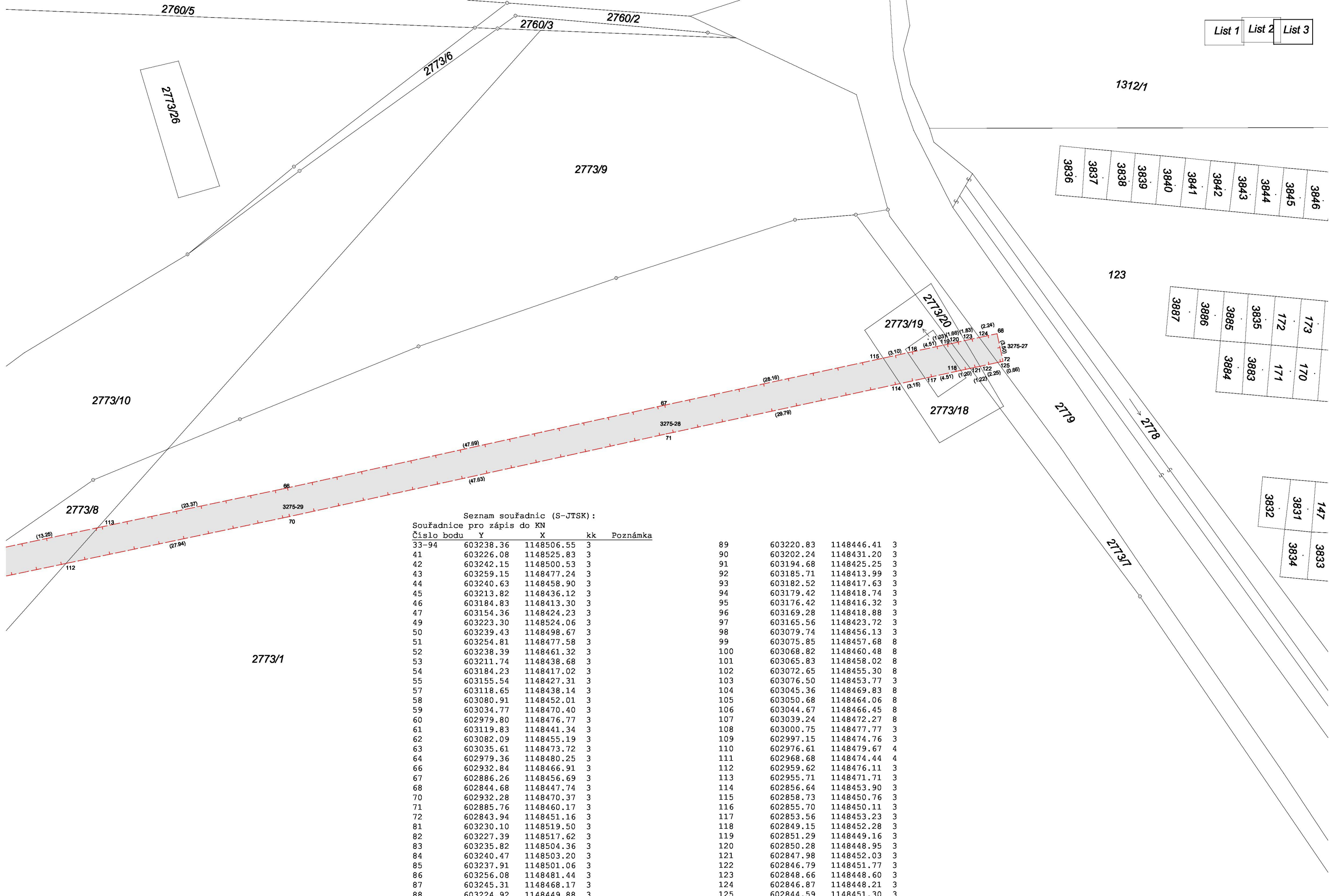
2773/3

2761/3

2763/2

2773/1





Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
33-94	603238.36	1148506.55	3	
41	603226.08	1148525.83	3	
42	603242.15	1148500.53	3	
43	603259.15	1148477.24	3	
44	603240.63	1148458.90	3	
45	603213.82	1148436.12	3	
46	603184.83	1148413.30	3	
47	603154.36	1148424.23	3	
49	603223.30	1148524.06	3	
50	603239.43	1148498.67	3	
51	603254.81	1148477.58	3	
52	603238.39	1148461.32	3	
53	603211.74	1148438.68	3	
54	603184.23	1148417.02	3	
55	603155.54	1148427.31	3	
57	603118.65	1148438.14	3	
58	603080.91	1148452.01	3	
59	603034.77	1148470.40	3	
60	602979.80	1148476.77	3	
61	603119.83	1148441.34	3	
62	603082.09	1148455.19	3	
63	603035.61	1148473.72	3	
64	602979.36	1148480.25	3	
66	602932.84	1148466.91	3	
67	602886.26	1148456.69	3	
68	602844.68	1148447.74	3	
70	602932.28	1148470.37	3	
71	602885.76	1148460.17	3	
72	602843.94	1148451.16	3	
81	603230.10	1148519.50	3	
82	603227.39	1148517.62	3	
83	603235.82	1148504.36	3	
84	603240.47	1148503.20	3	
85	603237.91	1148501.06	3	
86	603256.08	1148481.44	3	
87	603245.31	1148468.17	3	
88	603224.92	1148449.88	3	
89	603220.83	1148446.41	3	
90	603202.24	1148431.20	3	
91	603194.68	1148425.25	3	
92	603185.71	1148413.99	3	
93	603182.52	1148417.63	3	
94	603179.42	1148418.74	3	
95	603176.42	1148416.32	3	
96	603169.28	1148418.88	3	
97	603165.56	1148423.72	3	
98	603079.74	1148456.13	3	
99	603075.85	1148457.68	8	
100	603068.82	1148460.48	8	
101	603065.83	1148458.02	8	
102	603072.65	1148455.30	8	
103	603076.50	1148453.77	3	
104	603045.36	1148469.83	8	
105	603050.68	1148464.06	8	
106	603044.67	1148466.45	8	
107	603039.24	1148472.27	8	
108	603000.75	1148477.77	3	
109	602997.15	1148474.76	3	
110	602976.61	1148479.67	4	
111	602968.68	1148474.44	4	
112	602959.62	1148476.11	3	
113	602955.71	1148471.71	3	
114	602856.64	1148453.90	3	
115	602858.73	1148450.76	3	
116	602855.70	1148450.11	3	
117	602853.56	1148453.23	3	
118	602849.15	1148452.28	3	
119	602851.29	1148449.16	3	
120	602850.28	1148448.95	3	
121	602847.98	1148452.03	3	
122	602846.79	1148451.77	3	
123	602848.66	1148448.60	3	
124	602846.87	1148448.21	3	
125	602844.59	1148451.30	3	



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 228208430011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 26.01.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: - pro Město Brno

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.